

ESTADO DE RESULTADOS AGOSTO 22 - AGOSTO 21

<u>INGRESOS Y EGRESOS</u>	Por los meses terminados a :		Variación	
	ACUM.08-2022	ACUM.08-2021 (Reexpresado)	Absoluta	Var %
INGRESOS				
Apuestas Hípicas	39,447,247	36,252,849	3,194,398	8.81%
Boxes	12,004,530	9,382,640	2,621,890	27.94%
	51,451,777	45,635,489	5,816,288	12.75%
PREMIOS OTORGADOS				
Por apuestas	25,426,012	23,322,407	2,103,605	9.02%
A propietarios	6,315,246	5,097,895	1,217,351	23.88%
A la participación	10,979,305	8,251,740	2,727,565	33.05%
A la cátedra periodística	11,000	8,000	3,000	37.50%
	42,731,563	36,680,042	6,051,521	16.50%
Utilidad bruta	8,720,214	8,955,447	-235,233	-2.63%
OTRAS DEDUCCIONES				
Impuesto a las apuestas	0	53,211	-53,211	-100.00%
Impuesto selectivo al consumo	0	4,347	-4,347	-100.00%
Comisiones a concesionarios hípicas	167,517	114,394	53,123	46.44%
Aportaciones al Fondo de Previsión Profesionales del Turf	31,351	25,458	5,893	23.15%
	198,868	197,410	1,458	0.74%
Utilidad antes de ingresos y gastos operativos	8,521,346	8,758,037	-236,691	-2.70%

ESTADO DE RESULTADOS AGOSTO 22 - AGOSTO 21

Respecto a los ingresos y egresos vinculados con la actividad hípica en este nuevo periodo se observa un incremento en los ingresos por apuestas hípicas a agosto 2022 en un 8.81 % y los boxes en el año 2021 están contemplados con los nuevos valores que se aplican desde del 01 de agosto de 2021, lo que ha originado un incremento de 27.94 %

Los premios de los propietarios muestran un aumento de 23.88 % debido a que el efecto del ajuste al alza en los premios que se dio a partir de julio 2021, tuvo un impacto principalmente en el ultimo trimestre del año 2021, el que continúa a agosto de 2022. Se debe precisar que en julio del 2020 se rebajaron los premios de propietarios en un 50%, luego en julio del 2021 y en noviembre del 2021 se incrementan en un 10% en cada oportunidad, posteriormente en abril del año 2022 se incrementaron en 12.7%.

Lo anteriormente señalado ha originado que la utilidad antes de ingresos y gastos operativos disminuya en 2.70 % con relación a agosto 2021.

ESTADO DE RESULTADOS AGOSTO 22 - AGOSTO 21:

	Por los meses terminados a :		Variación	
	ACUM.04-2022	ACUM.04-2021 (Reexpresado)	Absoluta	Var %
INGRESOS OPERATIVOS				
Simulcasting	2,339,793	70,866	2,268,927	3201.71%
Cotizaciones e inscripciones socios, Centro Esparcto.	4,945,646	4,329,979	615,667	14.22%
Alquileres (derecho superf. Y otros)	4,343,743	3,683,699	660,044	17.92%
Eventos Sociales	1,955,981	121,750	1,834,231	1506.56%
Varios Hipica(Stud Book ,est.polla,Concesiones)	1,025,634	888,958	136,676	15.37%
	<u>14,610,797</u>	<u>9,095,252</u>	<u>5,515,545</u>	<u>60.64%</u>
Otros ingresos (Municipalidad de Lima-Expropiación- otros)	2,490,458	3,999,406	-1,508,948	-37.73%
	<u>17,101,255</u>	<u>13,094,658</u>	<u>4,006,597</u>	<u>30.60%</u>
GASTOS OPERATIVOS				
Personal	9,714,962	7,268,181	2,446,781	33.66%
Asesoría legal	249,817	332,294	-82,477	-24.82%
Tributos	1,971,235	1,850,848	120,387	6.50%
Servicios diversos	10,837,192	8,679,402	2,157,790	24.86%
	<u>22,773,206</u>	<u>18,130,725</u>	<u>4,642,481</u>	<u>25.61%</u>
Utilidad de operación antes de provisiones	2,849,395	3,721,970	-872,575	-23.44%
Depreciacion y Amortizacion	2,897,012	4,178,204	-1,281,192	-30.66%
Provisiones del ejercicio	308,945	316,149	-7,204	-2.28%
	<u>-356,562</u>	<u>-772,383</u>	<u>415,821</u>	<u>-53.84%</u>
Gastos/ Ingresos financieros, neto	-794,111	484,314	-1,278,425	-263.97%
Resultado del ejercicio	<u>-1,150,673</u>	<u>-288,069</u>	<u>-862,604</u>	<u>299.44%</u>

ESTADO DE RESULTADOS AGOSTO 22 - AGOSTO 21

En cuanto a las otras partidas de ingresos, estas se han visto incrementadas en el periodo enero – agosto 2022 en comparación a su similar 2021, principalmente por la reactivación de la realización de eventos e incremento de ingresos por apuestas de simulcasting entre otras, con un efecto positivo de 60.64 %, sin embargo la partida otros ha presentado una disminución de 40.47% debido a que el ingreso por el ajuste del IPC de EEUU de la cuota de Portalia del año 2022 no ha podido contrarrestar lo percibido en el año 2021 en este rubro, año en el que se registró un pago de la Municipalidad de Lima a cuenta de la expropiación. Como resultado de lo antes descrito quedó una variación positiva de 30.60% en los ingresos operativos.

De otro lado, respecto a los gastos operativos si bien se ha continuado con la política de austeridad, también es cierto que al reanudarse todas las actividades, esto origina el incremento de los gastos o costos inherentes como el pago de personal por el reintegro de la totalidad de trabajadores, formalización de personal de seguridad, los servicios y mantenimientos entre otros. Como resultado de lo mencionado anteriormente se observa una reducción de 23.44 % en el resultado operativo antes de provisiones de S/ 3,721,970 a S/2,849,395 respecto al año anterior.

Respecto a la cuenta depreciación y amortización esta ha disminuido 30.66% entre el 2021 y 2022 (de S/ 4,178,204 a S/ 2,897,012) debido a la menor tasa de depreciación de las edificaciones. Asimismo se procedió a provisionar los litigios laborales probables a la fecha del informe.

Finalmente, se ha observado un incremento de la pérdida acumulada para el periodo enero-agosto de 2022 a S/1,150,673 en comparación a la pérdida de S/. 288,069 del periodo similar del 2021, lo cual representa un incremento de 299.44% .

BALANCE GENERAL (ACTIVO) AGOSTO. 22 - AGOSTO. 21:

JOCKEY CLUB DEL PERU
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE

	Variacion			
	31/08/2022	31/08/2021	Absoluta	Var %
Caja y bancos	858,631	851,669	6,962	0.82%
Cuentas por cobrar, neto	6,124,807	7,145,182	(1,020,375)	-14.28%
Cuentas por cobrar a largo plazo -Parte Cte.	1,837,920	1,954,080	(116,160)	-5.94%
Existencias	198,238	203,656	(5,418)	-2.66%
Gastos pagados por anticipado	826,079	352,042	474,037	134.65%
Total del activo corriente	9,845,675	10,506,629	(660,954)	-6.29%

ACTIVO NO CORRIENTE

Gastos pagados por anticipado	3,340	3,991	(651)	-16.31%
Cuentas por cobrar a largo plazo	20,217,120	23,448,960	(3,231,840)	-13.78%
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3,375,647,304	3,378,235,813	(2,588,509)	-0.08%
Intangibles, neto	390,100	390,029	71	0.02%
Total del activo no corriente	3,396,257,864	3,402,078,793	(5,820,929)	-0.17%

TOTAL ACTIVO

TOTAL ACTIVO	3,406,103,539	3,412,585,422	(6,481,883)	-0.19%
---------------------	----------------------	----------------------	--------------------	---------------

BALANCE GENERAL (ACTIVO) AGOSTO 22 - AGOSTO 21:

Respecto al Estado de Situación Financiera, lo más resaltante por el lado del Activo es la disminución en el saldo de las cuentas por cobrar en S/. 1,020,375 con una disminución del 14.28%.

En términos porcentuales hay una disminución de 6.29% en el activo corriente con relación al año anterior.

BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) AGOSTO. 22- AGOSTO.21

JOCKEY CLUB DEL PERU

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>	Variacion			
	31/08/2022	31/08/2021	Absoluta	Var %
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar comerciales	3,246,874	6,180,710	-2,933,836	-47.47%
Otras cuentas por pagar	6,963,038	6,420,553	542,485	8.45%
Parte corriente de deudas a largo plazo	7,436,175	7,430,893	5,282	0.07%
Total del pasivo corriente	17,646,087	20,032,156	-2,386,069	-11.91%
DEUDAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	4,253,436	5,679,843	-1,426,407	-25.11%
Total del pasivo	21,899,523	25,711,999	-3,812,476	-14.83%
INGRESOS DIFERIDOS	1,857,112	1,791,540	65,572	3.66%
PATRIMONIO NETO				
Aporte de socios	2,686,041	2,686,041	0	0.00%
Excedente de revaluación	3,377,476,666	3,377,476,666	0	0.00%
Resultados acumulados	3,334,870	5,207,245	-1,872,375	-35.96%
Resultados del ejercicio 31-08-2022	(1,150,673)	(288,069)	-862,604	299.44%
Total patrimonio neto	3,382,346,904	3,385,081,883	-2,734,979	-0.08%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3,406,103,539	3,412,585,422	-6,481,883	-0.19%

BALANCE GENERAL (PASIVO Y PATRIMONIO) AGOSTO 22 - AGOSTO 21:

En cuanto al pasivo corriente se observa que a pesar de la afectación a los ingresos del JCP por no contar con todas las fuentes de ingresos al 100% como consecuencia de la pandemia el saldo de las cuentas por pagar comerciales ha disminuido en 47.47 % entre el año 2022 y 2021.

En junio 2022 se tuvo el ingreso por la cuota de Portalia (\$480,000 + ajuste del IPC de EEUU) el que sirvió para pagar un crédito de \$ 750,000 adquirido en el 2021 que estuvo en el ítem parte corriente de deudas a largo plazo y que ha significado una disminución del 0.07 %.

Los ingresos diferidos se han incrementado en 3.66% debido a los alquileres por derecho de superficie que representan el 76% y los contratos por paneles publicitarios que representan el 19%.

Respecto al patrimonio neto, se puede observar un incremento de la pérdida del resultado del ejercicio de S/288,069 a S/1,150,673 con una variación de 299.44 %.